



# HOTĂRÂREA nr. 130/ 2026

pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni,  
înscris în CF nr. 63452 Lupeni, nr. cadastral 63452

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (19 voturi PENTRU)

## Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 133/ 2026 precum și Referatul de aprobare nr. 24.448/ 19 august 2026 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea dezlipirii, în trei parcele, imobilul teren înscris în CF nr. 63452 Lupeni, nr. cadastral 63452 făcând parte din domeniul public și intravilanul Municipiului Lupeni, în vederea păstrării în domeniul public a două parcele și de trecere în domeniul privat al Municipiului Lupeni a celei de-a treia parcelă;

Văzând Raportul comun nr. 24.634/ 20 august 2026 prezentat de Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând referatul de admitere cerere nr. 24.009/ 03.07.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit. „b” din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. „e” și art. 127-130 din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 și 880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă dezlipirea imobilului teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 63452 Lupeni, nr. cadastral 63452 în 3 (trei) parcele de teren astfel:

- lotul 1: număr cadastral alocat 64617 situat în Loc. Lupeni, jud. Hunedoara, UAT Lupeni, având suprafața măsurată de 27.618 m<sup>2</sup>;

- lotul 2: număr cadastral alocat 64618 situat în Loc. Lupeni, jud. Hunedoara, UAT Lupeni, având suprafața măsurată de 953 m<sup>2</sup>;

- lotul 3: număr cadastral alocat 64619 situat în Loc. Lupeni, jud. Hunedoara, UAT Lupeni, având suprafața măsurată de 747 m<sup>2</sup>;

(2) Planul de amplasament ale imobilelor rezultate în urma dezlipirii aprobate potrivit prevederilor articolului 1 al hotărârii precum și datele de identificare ale imobilelor rezultate prin dezlipirea imobilului teren înscris în CF nr. 63452 Lupeni, nr. cadastral 63452 sunt prezentate în Anexa nr. 1 la hotărâre.

**Art. 2 (1)** Loturile rezultate din dezlipirea aprobată potrivit prevederilor art. 1 a hotărârii, vor fi păstrate în patrimoniul Municipiului Lupeni astfel:

- lotul 1: număr cadastral alocat 64617 Lupeni, având suprafața măsurată de 27.618 m<sup>2</sup>, va fi trecut în domeniul privat al Municipiului Lupeni;

- lotul 2: număr cadastral alocat 64618, având suprafața măsurată de 953 m<sup>2</sup> va fi păstrat în domeniul public al Municipiului Lupeni;

- lotul 3: număr cadastral alocat 64619, UAT Lupeni, având suprafața măsurată de 747 m<sup>2</sup> va fi păstrat în domeniul public al Municipiului Lupeni;

(2) Dezlipirea aprobată potrivit prevederilor articolului 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

(3) Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să întreprindă toate diligențele pentru înscrierea și atestarea celor trei loturi rezultate din prezenta dezmembrare la domeniul public, respectiv la domeniul privat al Municipiului Lupeni.

**Art. 3** Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului Buget Contabilitate pentru atestarea corespunzătoare a apartenenței la domeniul public și privat, D.G.D.L.S.P., D.G.T, Serviciului C.A.A.P. precum și Serviciului U.M. fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

27 august 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ing. DORIN CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ– SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI